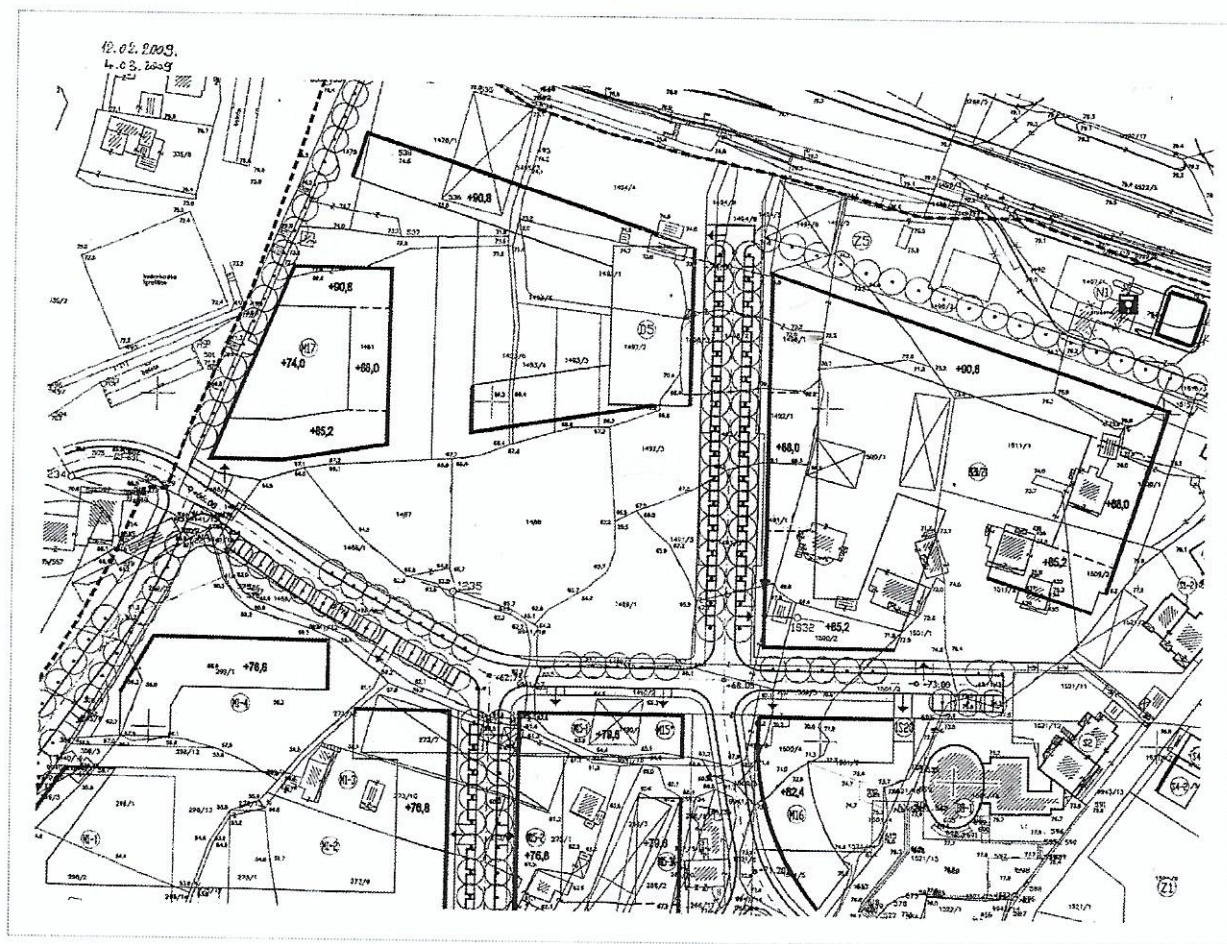


**ATRIUM SPALATUM INŽENJERING d.o.o.**  
**Pojišanska 32**  
**Split**



**GRAĐEVNE ČESTICE M17 I D5**  
**NA DIJELU ŽNJANA U SPLITU SJEVERNO OD BRAČKE**  
**ULICE**

NEDŽAD LUGIĆ dipl.inž.građ.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO

S P L I T

VJEŠTAČENJE BR. 02/2011

Naručitelj: ATRIUM SPALATUM INŽENJERING d.o.o

Pojišanska 32

21000 Split

Predmet: PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE (ČESTICE M1 i D5)  
NA DIJELU ŽNJANA U SPLITU SJEVERNO OD BRAČKE ULICE

Lokacija: ČEST.ZEM. 1481 Z.U. 6345 K.O. SPLIT

## NALAZ VJEŠTAKA ZA GRADITELJSTVO

Split, ožujak 2011.



Izradio:

## 5. MIŠLJENJE

Na osnovu prethodno iskazane građevinske i tržišne vrijednosti predmetne nekretnine troškovnom metodom i tržišnom analizom najbolje upotrebe za česticu M17 odnosno usporednom metodom za česticu oznake D5, a sve za čest.zem. 1481 Z.U. 6345 K.O.Split ukupne površine 5.282 m<sup>2</sup>, mišljenja sam da procijenjena tržišna vrijednosti od

$$2.736.320 \text{ Eur} + 515.780 \text{ Eur} = 3.252.100 \text{ EUR-a}$$

predstavlja razumnu i poštenu tržišnu vrijednost predmetnog zemljišta na današnji dan procjene.

Nadalje vezano za zahtjev Naručioca koji je u vlasništvu zemljišta za 6/24 idealnih dijelova slijedi da je procijenjena tržišna vrijednost nekretnene - zemljišta a koja je uknjižena na ime Atrium Spalatum inženjering d.o.o u površini od 1.320,50 m<sup>2</sup> iznosi

| Oznaka | Površina<br>m <sup>2</sup> | Idealni dio | Jedinična<br>tržišna<br>cijena<br>EUR/m <sup>2</sup> | U K U P N O<br>EUR |
|--------|----------------------------|-------------|--|--------------------|
| M 17   | 4.024                      | 0,25        | 680  | 684.080            |
| D 5    | 1.258                      | 0,25        | 410  | 128.945            |
| UKUPNO |                            |             |  | 813.025            |

Dakle, zemljište u idealnom vlasništvu Naručioca Atrium Spalatum inženjering d.o.o. u površini od 1.320,50 m<sup>2</sup> procjenjujem na iznos od

813.025 Eur-a odnosno 615,70 Eur-a/m<sup>2</sup>

**predmetnog zemljišta.**

Procjena tržišne vrijednosti izražena je u Eur i izračunava se u kunsjoj protuvrijednosti na dan obračuna prema tečaju HNB.

Ovaj N a l a z izrađen je četiri (4) istovjetna primjerka od kojih tri (3) dobiva Naručioc, a jedan ostaje stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo.

Kontrola računa i prijepisa izvršena broj stranica

